



ОБЩИНА ПРИМОРСКО

п.к.8180 гр. Приморско, код на Община Приморско 0550 кмет: 0550/ 3-30-00
ул. Трети март 56 секретар: 0550/ 3-36-42

Изх. № 61-00-226
09.12. 2016г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПРИМОРСКО
гр. Приморско, обл. Бургас п.к. 8180
Регистрационен индекс и дата
<u>№ 347/12.12.2016</u>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПРИМОРСКО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ ГЕРМАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: допускане изработването на проект за подробен устройствен план- парцеларен план за трасе на кабел НН за хранване на ново ТЕПО, обслужващ Комплекс за селски туризъм в УПИ II₁₁₅ в кв.21 по плана на с.Писменово, м.Лозята.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Приморско е постъпило заявление от "ЕВН България ЕР" ЕАД с Вх. №25-00-223/08.12.2016г., с искане за допускане изработване на ПУП-парцеларен план за външно ел.захранване на УПИ II₁₁₅ в кв.21 по плана на с.Писменово, м.Лозята. Със Заповед №141/20.02.2008 г. на Кмета на Община Приморско е одобрен ПУП/ПРЗ/ за същия имот, с цел урегулиране и предвиждане на „вилно строителство”.

За да бъде изградено ел.захранването е необходимо разрешение за изработване на ПУП- парцеларен план по реда на чл.110 ал.1 т.5 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното , предлагам Общински съвет – гр.Приморско да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет – гр.Приморско, на основание чл.21 ал.1 т.11, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, дава съгласие за изработването на ПУП-ПП за прокарване на трасе за външно ел.захранване УПИ II₁₁₅ в кв.21 по плана на м.Лозята, землище с.Писменово.

II. Общински съвет – гр.Приморско, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, допуска изработването на подробен устройствен план- парцеларен план за ел.захранване на УПИ II₁₁₅ в кв.21 по плана на м.Лозята,

землище с.Писменово, като трасето ще засяга ПИ 466 и ПИ 467 по плана на м.Лозята, землище с.Писменово.

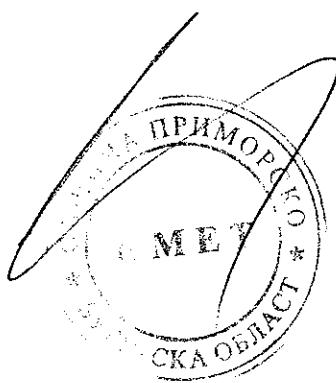
III. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията одобрява заданието за проектиране изработването на подробен устройствен план- парцеларен план за ел.захранване на УПИ II₁₁₅ в кв.21 по плана на м.Лозята, землище с.Писменово,

Проектът да бъде изработен в обем и съдържание, съгласно НАРЕДБА №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието за устройствените схеми и планове.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1.Заявление с Вх. №25-00-223/08.12.2016г. от "ЕВН България ЕР" ЕАД
- 2.Задание за проектиране на ПУП.
- 3.Скица предложение за трасето.

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ
Кмет на Община Приморско



ЗАЯВЛЕНИЕ

за изменение на подробен устройствен план

от 1. ЕВН. Български ЕР "ЕАД"постоянен адрес: Приморско, ул. "Авандос" 2
(име собствено, бащино, фамилно)
(област, община, населено място, жк, бул., ул., сграда №, вх., ет., ап.)Собственик на поземлен имот с идентификатор по КК на гр./с./.....
УПИ..... в кв....., местност..... по плана на гр./с.
.....община.....

2.

постоянен адрес:
(име собствено, бащино, фамилно)
(област, община, населено място, жк, бул., ул., сграда №, вх., ет., ап.)Собственик на поземлен имот с идентификатор по КК на гр./с./.....
УПИ..... в кв....., местност..... по плана на гр./с.
.....община.....

Моля да допуснете да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване/ план за регулация/ план за застрояване/ работен устройствен план/ в обхват поземлен(и) имот(и) с идентификатор по КК на гр./с./ Димитров, УПИ 185 в кв....., местност Лозница, по плана на гр./с., община Приморско

На основание ЗУТ (отбелязва се с X)

- ☐ Чл.134, ал.1, т.1 – настъпили съществени промени в обществено – икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът;
- ☐ Чл.134, ал.1, т.2 – възникнали нови държавни или общински нужди за обекти – собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества;
- ☐ Чл.134, ал.2, т.1 – в съответния срок по чл.208 не е започнала процедура за отчуждаване;
- ☐ Чл.134, ал.2, т.2 – кадастралният план или кадастралната карта съдържа съществени непълноти или грешки;
- ☐ Чл.134, ал.2, т.3 – планът не осигурява възможност за целесъобразно застрояване вследствие на установени геоложки и хидроложки условия и за запазване на разкрити археологически, исторически и културни ценности;
- ☐ Чл.134, ал.2, т.4 – планът съдържа явна фактическа грешка, която има значение за неговите предвиждания;
- ☐ Чл.134, ал.2, т.5 – планът е одобрен при съществени закононарушения;
- ☐ Чл.134, ал.2, т.6 – има съгласие на всички пряко заинтересувани собственици;
- ☐ Чл.134, ал.2, т.7 има предложение на съда по дела за делба на урегулирани поземлени имоти;
- ☐ §8, ал.1 от ПР – изтекли са сроковете по §6, ал.2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана.

Приложение:

1.

(документи за собственост на имота, право на строеж, пристрояване или надстрояване, пълномощно)

2. Скица с предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ за изменение на ПУП

3.Задание за проектиране

4. Други документи, свързани с посоеното основание

С уважение:

1.

2.

Забележка – ненужният текст се зачертава.

Възложител: „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД

ЗАДАНИЕ

За проектиране на ПУП – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии

ОБЕКТ: Парцеларен план на външно ел.захранване на "Комплекс за селски туризъм" в ПИ 56513.0.185, м."Лозята", с.Писменово, общ.Приморско, ДП 1120873850/2015г., засягащ поземлени имоти с №20.286, №20.467 и №20.466 по плана на новообразуваните имоти, м.Лозята, землище с.Писменово.

I. Предмет на заданието

1.Общи положения

Възложител на проекта в качеството му на заинтересувано лице по смисъла и във връзка с изпълнението на изискванията на чл.124а(5) от Закона за устройство на територията, е „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД.

Настоящото задание е изготвено на основание чл. 124(7) от ЗУТ.

Целта на заданието е да формира условията за изработване на парцеларен план в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

2.Технико – устройствени изисквания

С проекта за ПУП- парцеларен план да се определи и проектира подземно трасе с неговия сервитут за кабел НН от съществуващ МТП в ПИ 56513.20.286 до ново ТЕПО на границата на ПИ 56513.20.115.

Обектът представлява 1 бр. Кабел НН.

В имотите, през които минава кабела се учредява сервитутна ивица за изграждане, експлоатация и ремонт по оста на трасето (Съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.) от 0.6м.до 1м. от към страната на имотите и 2м. от другата страна. Намалените отстояния са съгласно чл.7 ал.2)

Таблица – регистър на засегнати имоти и сервитутни зони

ПИ	трайно предназначение	Начин на трайно ползване	собственик	вид собственост	площ на ПИ в кв.м.	площ на сервитута кв.м.
56513.20.466	Земеделска територия	За второстепенна улица	Община Приморско	Общинска публична	10939	173
56513.20.467	Земеделска територия	За второстепенна улица	Община Приморско	Общинска публична	3164	61

II. Обем и съдържание на проектните материали

Планът да се изработи еднофазно като окончателен проект съгласно чл.126(6) от ЗУТ и чл.62а от Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Парцеларен план да се изработи в мащаб 1:500, като се използва информация, свързана с устройството на съответната територия, осигурена от общините, централните и териториалните администрации и дружества, които изработват специализирани карти, регистри и информационни системи.

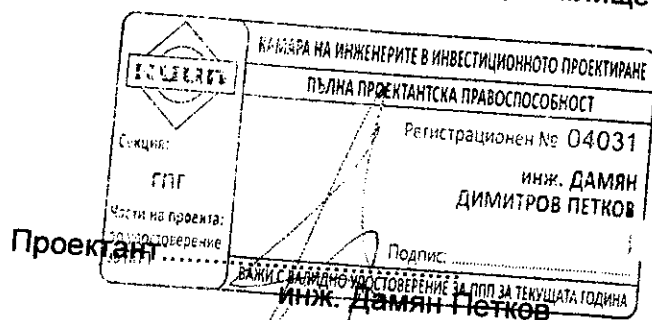
Да се определи сервитут на кабелната линия НН, съгласно наредба №9/2004г за сервитутите на енергийните обекти.

Проектът да спазва предвижданията на действащи общи и подробни устройствени планове за засегнатите територии или за част от тях.

III. Изходни материали за изработване на плана

1. Задание за проектиране на ПУП – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.
2. План на новообразувани имоти на зона по §4, м.Лозята, землище с.Писменово.

м.Август 2016г.



Възложител: _____

„ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД
инж.Станимир Станчев